

**L'INTELLIGENCE
ÉNERGÉTIQUE,
UN INVESTISSEMENT
QUI RAPPORTE.**



UN NOUVEAU SERVICE POUR LES GRANDS PROPRIÉTAIRES MULTI-RÉSIDENTIELS

Gaz Métro Plus et Énergère, deux chefs de file dans le domaine de l'énergie, unissent leurs forces et offrent un nouveau service pour les grands propriétaires multi-résidentiels*. Nous améliorons le rendement de vos investissements immobiliers en diminuant considérablement vos dépenses d'exploitation.

Les solutions techniques et financières élaborées sur-mesure incluent la prise en charge, la modernisation et l'optimisation de vos infrastructures énergétiques par le biais de technologies performantes et de services d'entretien à valeur ajoutée.

UNE OFFRE UNIQUE DANS LE MARCHÉ, DE NOMBREUX AVANTAGES

01

Une réduction de votre facture énergétique de l'ordre de 20 à 40 %.

02

Des investissements sécurisés grâce aux garanties offertes sur les coûts, les économies d'énergie et les aides financières.

03

Une prise en charge complète incluant l'ingénierie, la construction et l'opération de vos infrastructures énergétiques.

04

La recherche et l'obtention d'aides financières entièrement assumées par nos spécialistes.

05

Une stabilité des dépenses à long terme grâce à des infrastructures modernisées, fiables et bien entretenues.

06

Des modèles d'affaires et des offres de financement flexibles et avantageux.

07

L'accès à un bassin d'experts dans le secteur de l'énergie.

*Applicable pour les bâtiments de plus de 75 portes

intelligence-energetique.ca

EXPERTISES ET SERVICES OFFERTS

L'expertise et le savoir-faire des professionnels d'Énergère et de Gaz Métro Plus sont combinés pour vous offrir un large éventail de services. L'équipe vous accompagne dans les étapes du projet suivantes.

01

CONCEPTION ET INGÉNIERIE

- AUDIT ÉNERGÉTIQUE
- ÉTUDE DE FAISABILITÉ DÉTAILLÉE
- MONTAGE FINANCIER
- OBTENTION DE SUBVENTIONS

03

SERVICES POST-CONSTRUCTION

- SUIVI ÉNERGÉTIQUE
- RECOMMISSIONING
- OPTIMISATION

02

CONSTRUCTION

- ACHATS ET APPROVISIONNEMENTS
- GÉRANCE DE CONSTRUCTION
- AUTOMATISATION
- MISE EN SERVICE
- FORMATION

04

SERVICES ET ENTRETIEN

- ENTRETIEN RÉGULIER DES ÉQUIPEMENTS
- RÉPARATIONS ET CORRECTIFS
- SURVEILLANCE PRÉVENTIVE
- MAINTIEN D'ACTIFS

ÉTUDE DE CAS

Exemple d'un projet de rénovation et d'optimisation énergétique.

- Nombre de portes : 95
- Dépenses énergétiques annuelles : 223 000 \$
- Système de chauffage et d'eau chaude domestique centralisés, alimentés au gaz naturel
- Système de climatisation centralisé

SOLUTION CONVENTIONNELLE

- MESURES
- Remplacement des trois chaudières par des équipements à haute efficacité
 - Remplacement du chauffe-eau centralisé

SOLUTION ÉNERGÈRE / GAZ MÉTRO PLUS

- MESURES
- Remplacement des trois chaudières par des équipements à condensation
 - Remplacement du chauffe-eau centralisé
 - Modernisation de l'éclairage des aires communes et des garages
 - Récupération d'énergie sur le système d'air neuf
 - Optimisation et ajout de points de contrôle

COÛTS (FRAIS D'ENTRETIEN EXCLUS)	280 000 \$	575 000 \$
ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ANNUELLES	27 000 \$	65 000 \$
APPUIS FINANCIERS	9 000 \$	380 000 \$
RETOUR SUR L'INVESTISSEMENT (PRI)	10 ans	3 ans

CONTACTEZ-NOUS

Bénéficiez d'une expertise complémentaire et investissez judicieusement pour augmenter la valeur de vos propriétés! Nous réalisons des analyses de potentiel et proposons plusieurs offres de financement.

intelligence-energetique@energere.com